

CONSIGLIO PROVINCIALE
ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
ADUNANZA DEL 14 Dicembre 2010
SESSIONE ORDINARIA

Prot. n. 123233/7.3

P.V. N. 60

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE "ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO RELATIVE AL COMPARTO DI ESPANSIONE FORMATO DAI PAC (PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI) 5 - 6 - 7 - 8".

L'anno duemiladieci addì 14 del mese di Dicembre alle ore 17:00 in Varese, nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Provinciale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Vito Bisanti si è riunito il Consiglio Provinciale a seguito di formale lettera di convocazione.

Presiede l'adunanza Il Presidente del Consiglio Luca Giovanni Macchi
Risultano presenti all'appello i Consiglieri:

Greta Carla Achini	P	Stefano Gualandris	P
Ivan Andreoletti	P	Andrea Larghi	P
Emanuele Antonelli	A	Giampaolo Livetti	A
Mario Anastasio Aspesi	P	Luca Giovanni Macchi	P
Cristina Bertuletti	P	Domenico Marchetta	P
Fabrizio Bruno Mario Bianchi	P	Milena Melato	P
Matteo Luigi Bianchi	P	Roberto Morselli	P
Franco Binaghi	P	Giacomo Navarra	P
Vilma Borsotti	P	Luisa Oprandi	P
Massimo Bossi	P	Antonio Pedretti	P
Roberto Caielli	A	Livio Pincioli	P
Tullio Cappa	P	Marco Pinti	P
Pietro Castiglioni	P	Rita Romano	P
Marco Colombo	P	Piero Angelo Rossi	P
Massimo Colombo	P	Mario Santo	P
Michele Di Toro	P	Elena Sartorio	P
Paolo Enrico	P	Paolo Sartorio	P
Dario Galli	A	Mirko Vittorio Zorzo	P
Marco Giudici	A		

Sono presenti e partecipano senza diritto di voto gli Assessori non Consiglieri:
Gian Franco Bottini, Aldo Simeoni, Carlo Baroni, Luca Marsico, Christian Campiotti, Alessandro Bonfanti, Alessandro Fagioli, Bruno Specchiarelli, Giuseppe De Bernardi Martignoni, Fausto Emilio Brunella, Massimiliano Carioni, Francesca Brianza

Il Presidente del Consiglio constatata la legalità dell'adunanza per poter validamente deliberare dichiara aperta la seduta.

Scrutatori: Marco Pinti, Vilma Borsotti.

Assenti giustificati: Dario Galli e Giampaolo Livetti.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

PREMESSO:

- che il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 avente per oggetto: "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: adempimenti previsti dall'art. 17, comma 9, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano";
- che il piano ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;

PREMESSO altresì che nella "Relazione Previsionale e Programmatica" al bilancio di previsione per l'anno 2010, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale del 15.12.2009, P.V. 62, viene individuato l'obiettivo relativo alla gestione del "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" ed allo sviluppo di azioni di attuazione, quali gli accordi di pianificazione, nell'ambito del Programma 11 "Territorio ed Urbanistica";

RICHIAMATE:

- le "Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" ed in particolare l'art. 9, comma 1, che prevede lo strumento definito "Accordo di Pianificazione" per attuare il coordinamento tra le pianificazioni dei comuni e per lo sviluppo di progetti ed azioni d'interesse della Provincia attuativi degli obiettivi socioeconomici del PTCP;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale del 21.07.2008, P.V. 28 con la quale sono state approvate le "Modalità operative e procedurali in materia di Accordi di Pianificazione ex art. 9 delle Norme di Attuazione del PTCP";

VISTI la L. 241/1990, "Nuove Norme sul procedimento amministrativo", ed in particolare l'art. 15 "Accordi tra pubbliche amministrazioni", il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il D.Lgs. 152/2006, "Norme in materia ambientale", la L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio", la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 – n. VIII/351, che detta gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi, la Deliberazione di Giunta Regionale del 27.12.2007 – n. VIII/6420, che indica le procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS, la Deliberazione di Giunta Regionale 30.12.2009, n. 8/10971, avente ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 febbraio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli", che approva i nuovi modelli metodologici procedurali e organizzativi;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 11, L.R. 12/2005 che recita: *"il PTCP disciplina modalità semplificate per l'approvazione di modifiche concernenti (omissis) lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi da esso previsti e gli aspetti di ambito locale che non incidano sulle strategie generali del piano. Per tali modifiche non è richiesto il parere della conferenza di cui all'articolo 16, né la valutazione da parte della Regione"*;

CONSIDERATO che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano contempla fra le sue previsioni un comparto di espansione residenziale composto da vari piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5 – 6 -7- 8;
- la Provincia di Varese, con deliberazione consiliare P.V. 33 del 15.06.2006 avente ad oggetto "Adozione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'art. 17, comma 3, della legge regionale n. 12/2005", ha individuato, sulle aree interessate dai PAC, degli ambiti agricoli, ex art. 42 delle Norme di Attuazione del PTCP adottato;
- il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha presentato le proprie osservazioni sul piano con nota del 27.10.2007, protocollo provinciale n. 114963, richiedendo, tra l'altro, di stralciare gli ambiti agricoli che si sovrappongono alle aree identificate con le sigle PAC 5 - 6 - 7- 8, in quanto

- l'individuazione di tali ambiti interferisce con le previsioni urbanistiche del vigente piano regolatore generale, rischiando di comprometterne l'attuazione;
- in sede di definitiva approvazione del PTCP l'osservazione *de quo* è stata respinta in quanto: *"la superficie territoriale interessata dalla richiesta formulata in questa sott'osservazione, ammonta a circa 8,40 ha ed è caratterizzata dalla presenza di ambiti agricoli in continuità, e a connessione, di superfici boscate. Ne deriva un importante sistema agro-forestale di indubbia valenza paesaggistica, e di rilevante presidio ambientale a consolidamento del margine occidentale delle zone rurali che da Oggiona con Santo Stefano giungono sino a Cairate e a Carnago"*;
 - il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha proposto ricorso contro la Provincia di Varese per l'annullamento previa sospensiva della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 del 11.04.2007 e di altri atti connessi, ricorso notificato in data 03.07.2007, protocollo n. 75694;
 - il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia con ordinanza nella Camera di Consiglio del 24.07.2007 ha respinto la domanda incidentale di sospensione;
 - il Comune ha conseguentemente verificato la possibilità di concludere un accordo di pianificazione con la Provincia di Varese, al fine di dare attuazione alle previsioni del PRG, soggette a pianificazione attuativa di iniziativa privata, non ancora adottate alla data di assunzione di efficacia del PTCP, ex art. 43, comma 2, "Norme di Attuazione del PTCP";
 - il Comune di Oggiona con Santo Stefano con deliberazione della Giunta Comunale 03.09.2008, n. 105, ha preso atto dei contenuti dell'atto sindacale di promozione dell'accordo di pianificazione di cui trattasi, atto conseguente a numerosi incontri tenutisi tra le parti e predisposto ritenendo che l'attuazione del PRG vigente sia imprescindibile al fine di conseguire il migliore equilibrio tra sviluppo dell'urbanizzato e la dotazione di servizi per la popolazione e che, pertanto, si debba intraprendere ogni azione idonea al perseguimento di tal fine;
 - il Sindaco del Comune di Oggiona con Santo Stefano con il suddetto atto ha promosso, in data 08.09.2008, l'accordo di pianificazione;
 - in data 10.09.2008 è stato acquisito al protocollo provinciale, n. 96032, l'atto di promozione dell'accordo di pianificazione,
 - la Provincia di Varese con deliberazione di Giunta Provinciale P.V. 246 del 29.09.2008 ha aderito all'accordo di pianificazione proposto dal Comune di Oggiona con Santo Stefano per l'attuazione delle previsioni del vigente PRG relative al comparto di espansione formato dai PAC 5 – 6 – 7 – 8, in quanto è interesse della Provincia stessa armonizzare e rendere compatibili alla propria pianificazione territoriale le scelte del Comune, con particolare riguardo alla salvaguardia del contesto paesaggistico – ambientale cui appartengono le superfici agro-forestali del comparto formato dai PAC;
 - con decreto presidenziale del 20.11.2008, n. 146, prot. 122203 è stato nominato, quale rappresentante della Provincia nell'ambito del Comitato per Accordo di Pianificazione in argomento, l'Assessore al Territorio e Grandi Opere, Prof. Carlo Baroni;
 - il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha provveduto a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi, n. 43 del 22.10.2008 l'avviso relativo all'accordo di pianificazione; nel termine di trenta giorni da tale pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione;
 - in data 25.11.2008 si è insediato il Comitato per l'accordo di pianificazione;
 - il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha avviato il procedimento per la verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica dell'accordo di pianificazione con nota del 08.06.2009, protocollo comunale n. 894; con decreto del 10.07.2009, protocollo provinciale n. 76381, (allegato 1) l'autorità competente per la VAS, di concerto con quella precedente, ha decretato *"di escludere la necessità di VAS per l'accordo di pianificazione tra il Comune di Oggiona con Santo Stefano e la Provincia di Varese, finalizzato ad attuare, anche parzialmente le previsioni del vigente PRG comunale inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5 – 6 – 7 - 8"*. Le prescrizioni dettate dalla A.S.L. con nota acquisita al protocollo in data 07.07.2009, n. 75152 e dalla ARPA con nota del 07.07.2009, prot. 91078 sono riportate nel testo dell'accordo;
 - il Comitato ha, da ultimo, esaminato la documentazione finale inerente l'accordo durante la seduta del 16.11.2010;

- il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha rinunciato al ricorso al TAR della Lombardia, proposto contro la Provincia di Varese, già ricordato, come risulta dall'atto di rinuncia notificato alla Provincia di Varese il 24.11.2010, protocollo n. 116039;
- la Commissione Consiliare Permanente Territorio e Grandi Opere ha esaminato l'accordo in questione nella seduta del 24.11.2010 esprimendosi favorevolmente;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Provinciale del 23.11.2010, P.V. 513, avente ad oggetto "Approvazione proposta di variante al "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" mediante Accordo di Pianificazione "Attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano relative al comparto di espansione formato dai PAC (Piani Attuativi Convenzionati) 5 - 6 - 7 - 8", dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTO il testo dell'Accordo di Pianificazione " (allegato 2 alla presente deliberazione) corredato dai relativi allegati:

- a) Relazione Generale;
- b) Tav. A - identificazione del comparto e delle aree di concentrazione edilizia. Scala 1:2.000;
- c) PTCP - Tav. AGR1. Scala 1:50.000;
- d) PTCP - Tav. AGR1g. Scala 1:25.000;
- e) PTCP - Tav. AGR1h. Scala 1:25.000;
- f) PTCP - Tav. PAE3. Scala 1:50.000;
- g) PTCP - Tav. PAE3g. Scala 1:25.000;
- h) PTCP - Tav. PAE3h. Scala 1:25.000;
- i) Documenti di variante al PTCP;
- j) Comune di Oggiona con Santo Stefano - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale relativa ai PAC 5-6-7-8:
 1. Tav. 002-001 - Analisi dello stato dei luoghi e documentazione fotografica. Scala 1:1.000 - 1:2.000;
 2. Tav. 002-002 - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale. Scala 1:1.000 - 1:2.000;
 3. Tav. 002-003 - Progetto di massima PAC5. Scala 1:500;
 4. Tav. 002-004 - Progetto di massima PAC6. Scala 1:500;
 5. Tav. 002-005 - Progetto di massima PAC7. Scala 1:500;
 6. Tav. 002-006 - Progetto di massima PAC8. Scala 1:500;
 7. Tav. 002-007 - Progetto di massima arredo urbano - sezione tipo. Scala 1:50;
 8. Relazione di progetto.
- l) CD-rom contenente l'Accordo e i relativi allegati;

VISTA altresì la "Scheda Informativa del contenuto della variante" (allegato 3);

DATO ATTO che quanto definito nell'accordo anche in termini di strategie ed azioni di sviluppo, modalità attuative, impegni delle parti, rientri nella casistica individuata dalle sopraccitate modalità operative e procedurali ed in particolare nella lettera d) del punto 2: "per l'attuazione, nella fase transitoria di cui all'art. 25 della L.R. n. 12/2005, delle previsioni dei PRG soggette a pianificazione attuativa di iniziativa privata, non ancora adottate alla data di assunzione di efficacia del PTCP (art. 43, comma 2 delle NdA del PTCP)";

RILEVATO che:

- il presente accordo di pianificazione comporta variante semplificata al "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" e pertanto trovano applicazione l'articolo 9, comma 9 e l'articolo 5, comma 6, delle Norme di Attuazione del PTCP medesimo nonché l'art. 11 delle "Modalità operative e procedurali in materia di accordi di pianificazione", approvate con la citata deliberazione consiliare P.V. 28/2008;
- ai sensi di detti disposti le varianti semplificate "...sono approvate con deliberazione del consiglio provinciale corredata da una scheda informativa del contenuto della variante medesima. La variante è immediatamente depositata presso la segreteria provinciale ed assume efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di deposito, da effettuarsi a cura della Provincia."

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Oggiona con Santo Stefano n. 63 del 30.11.2010 relativa all'approvazione del presente accordo di pianificazione;

RITENUTO quindi di approvare la variante semplificata al "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" mediante l'Accordo di Pianificazione "Attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano relative al comparto di espansione formato dai PAC (Piani Attuativi Convenzionati) 5 – 6 – 7 – 8";

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale del 23.12.2009, P.V. 574, relativa all'approvazione ed affidamento ai dirigenti del "Piano Esecutivo di Gestione" esercizio 2010;

VISTO il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000:

- parere "favorevole", in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Territorio e Urbanistica, Arch. Silvio Landonio;

per propria competenza ai sensi dell'art. 42, "Attribuzioni dei consigli", D.Lgs. 267/2000;

Con voto elettronico unanime favorevole n. 32 Consiglieri.

Assenti all'atto della votazione n. 5 Consiglieri: Emanuele Antonelli, Roberto Caielli, Dario Galli, Marco Giudici, Giampaolo Livetti.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la variante al "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" mediante Accordo di Pianificazione "Attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano relative al comparto di espansione formato dai PAC (Piani Attuativi Convenzionati) 5 – 6 – 7 – 8" (allegato 2), che si compone dei seguenti atti, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - a) Relazione Generale;
 - b) Tav. A – identificazione del comparto e delle aree di concentrazione edilizia. Scala 1:2.000;
 - c) PTCP – Tav. AGR1. Scala 1:50.000;
 - d) PTCP – Tav. AGR1g. Scala 1:25.000;
 - e) PTCP – Tav. AGR1h. Scala 1:25.000;
 - f) PTCP – Tav. PAE3. Scala 1:50.000;
 - g) PTCP – Tav. PAE3g. Scala 1:25.000;
 - h) PTCP – Tav. PAE3h. Scala 1:25.000;
 - i) Documenti di variante al PTCP;
 - j) Comune di Oggiona con Santo Stefano - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale relativa ai PAC 5-6-7-8:
 1. Tav. 002-001 – Analisi dello stato dei luoghi e documentazione fotografica. Scala 1:1.000 – 1:2.000;
 2. Tav. 002-002 - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale. Scala 1:1.000 – 1:2.000;
 3. Tav. 002-003 – Progetto di massima PAC5. Scala 1:500;
 4. Tav. 002-004 – Progetto di massima PAC6. Scala 1:500;
 5. Tav. 002-005 – Progetto di massima PAC7. Scala 1:500;
 6. Tav. 002-006 – Progetto di massima PAC8. Scala 1:500;
 7. Tav. 002-007 – Progetto di massima arredo urbano – sezione tipo. Scala 1:50;
 8. Relazione di progetto.
 - l) CD-rom contenente l'Accordo e i relativi allegati;
- 2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione è corredata da "Scheda Informativa del contenuto della variante" (allegato 3);

- 3) DI DEMANDARE all'Assessore al Territorio e Grandi Opere, Prof. Carlo Baroni, la sottoscrizione del presente Accordo in variante al PTCP;
- 4) DI DARE ATTO che la presente variante al piano provinciale acquisita efficacia dalla data di pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, dell'avviso di deposito della presente deliberazione consiliare e dell'Accordo sottoscritto dalle parti;
- 5) DI DARE ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Successivamente il Presidente del Consiglio propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

La proposta del Presidente viene accolta con voto elettronico unanime favorevole n. 32.
Assenti all'atto della votazione n. 5 Consiglieri: Emanuele Antonelli, Roberto Caielli, Dario Galli, Marco Giudici, Giampaolo Livetti.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Vito Bisanti

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Luca Giovanni Macchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio per la durata di giorni 15 consecutivi dal _____ ai sensi art. 124 – D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Publicata all'albo pretorio dal _____ al _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Varese, _____

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Decorrenza termini ex art. 134 – D.Lgs. n. 267/2000
 al 26° giorno susseguente alla pubblicazione (ex art. 134 – D.Lgs. 267/2000)
 Immediatamente eseguibile ex art. 134 – D.Lgs. 267/2000

Varese, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE DI OGGIONA
CON SANTO STEFANO**
PROVINCIA DI VARESE



Prot. n. 76351 / 2009

OGGETTO: esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'Accordo di Pianificazione tra il Comune di Oggiona con Santo Stefano e la Provincia di Varese, finalizzato ad attuare le previsioni del vigente PRG comunale inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8.

L' AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, DI CONCERTO CON QUELLA PROCEDENTE

VISTE:

- la Legge Regionale 11.03.2005, n.12, "Legge per il Governo del Territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13.03.2007, n. VIII/351, "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 27.12.2007, n. VIII/6420 "Determinazione delle procedure per la valutazione ambientale di piani programmi VAS";

RICHIAMATO CHE:

- in data 06.04.2009, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 veniva dato avvio al procedimento di esclusione dalla VAS dell'Accordo di Pianificazione tra il Comune di Oggiona con Santo Stefano e la Provincia di Varese, finalizzato all'attuazione, anche parziale, delle previsioni del vigente PRG comunale inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8, individuando l'Autorità Procedente nel Responsabile del Servizio Tecnico;
- il Comitato per l'Accordo di Pianificazione, nel corso della seduta del 03.06.2009, ha formalmente nominato quale Autorità Competente il Dirigente del Settore Agricoltura della Provincia di Varese;
- in data 08.04.2009 veniva pubblicato sul sito web del comune di Oggiona con Santo Stefano l'avviso di avvio del procedimento di esclusione dalla VAS dell'Accordo di Pianificazione tra il Comune di Oggiona con Santo Stefano e la Provincia di Varese, finalizzato ad attuare le previsioni del vigente PRG comunale inerenti il comparto di espansione residenziale sopra citato;
- in data 08.06.2009 veniva pubblicato sul sito web del Comune di Oggiona con Santo Stefano, sul portale cartografico della Provincia di Varese e sulla piattaforma SIVAS della Regione Lombardia il documento di sintesi per la verifica di esclusione dalla VAS, comprensivo di allegati;

[Handwritten signature]

- in data 09.07.2009 veniva svolta la conferenza di verifica di esclusione dal processo di VAS dell'accordo di pianificazione di che trattasi;

VALUTATI:

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione redatta ai fini della verifica di esclusione;
- i contributi degli enti territoriali e delle autorità ambientali invitati a partecipare al processo di verifica di esclusione VAS, sintetizzati nel verbale della richiamata conferenza di verifica, allegato a far parte integrante del presente decreto;

RITENUTO:

- sulla base dei contributi pervenuti, che non sussistano ragioni per sottoporre a VAS l'AdP oggetto della presente verifica di esclusione, non essendo stati riscontrati elementi di incidenza ambientale tali da dover affrontare un percorso di più approfondita valutazione;

DECRETA

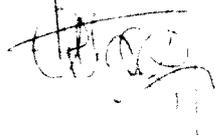
- 1) di escludere la necessità di VAS per l'accordo di pianificazione tra il Comune di Oggiona con Santo Stefano e la Provincia di Varese, finalizzato ad attuare, anche parzialmente, le previsioni del vigente PRG comunale inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8;
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del Comune di Oggiona con Santo Stefano, sul portale cartografico della Provincia di Varese e sulla piattaforma SIVAS della Regione Lombardia.

Varese, li 10/07/2009

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Il Responsabile del Servizio Tecnico del
Comune di Oggiona con Santo Stefano

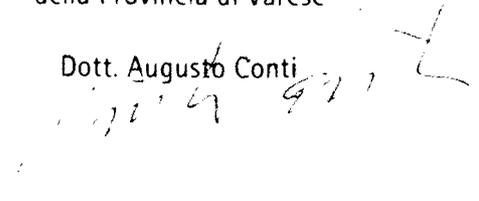
arch. Maurizio Regata



L'AUTORITÀ COMPETENTE

Il Dirigente del Settore Agricoltura
della Provincia di Varese

Dott. Augusto Conti





Prot. n. 76044/2009

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA ESCLUSIONE VAS DELL'ADP TRA IL COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO E LA PROVINCIA DI VARESE, FINALIZZATO AD ATTUARE, ANCHE PARZIALMENTE, LE PREVISIONI DEL VIGENTE PRG COMUNALE INERENTI IL COMPARTO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMPOSTO DAI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATI PAC 5-6-7-8

Il giorno 09.07.2009, alle ore 10.30, presso la sede della Provincia di Varese, si è svolta la conferenza di verifica nell'ambito della procedura di esclusione VAS dell'Accordo di Pianificazione tra il Comune di Oggiona con Santo Stefano e la Provincia di Varese, finalizzato ad attuare, anche parzialmente, le previsioni del vigente PRG comunale inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5-6-7-8.

SVOLGIMENTO DELLA CONFERENZA

Presenti:

- l'Autorità Procedente, arch. Maurizio Regata, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Oggiona con Santo Stefano;
- l'Autorità Competente, dott. Augusto Conti, dirigente del Settore Agricoltura della Provincia di Varese.

Verbalizza lo svolgimento della conferenza l'arch. Mauro Sassi, funzionario del Settore Territorio e Urbanistica della Provincia di Varese.

Non hanno partecipato i rappresentanti degli enti territoriali e della autorità ambientali coinvolti nel procedimento, che, tuttavia, hanno in larga parte fatto pervenire direttamente al Comune di Oggiona con Santo Stefano i loro pareri scritti, come di seguito specificato:

1. Comune di Solbiate Arno, nota n. 4467 del 15/06/2009 – parere favorevole;
2. Comune di Jerago con Orago, nota n. 6521 del 18/06/2009 – parere favorevole;
3. Comune di Cavaria con Premezzo, nota n. 9562 del 18/06/2009 – nulla osta;
4. ASL della provincia di Varese, nota n. 2009/014DPM0066189 del 30/06/2009 – parere favorevole con prescrizioni;
5. ARPA, nota n. 91078 del 07/07/2009 – non necessità di VAS, salvo generico richiamo all'osservanza delle norme di protezione dei pozzi idropotabili, di cui al d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Non sono pervenuti contributi di alcun tipo da: Regione Lombardia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Comune di Cassano Magnago, Comune di Carnago.

ESITI DELLA CONFERENZA

Preso atto del contenuto dei contributi sopra citati, l'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, dà atto che sussistono le condizioni per chiudere il procedimento di verifica di esclusione senza ulteriori passaggi al processo di VAS, riservandosi pertanto di emettere nel più breve tempo

Handwritten signature

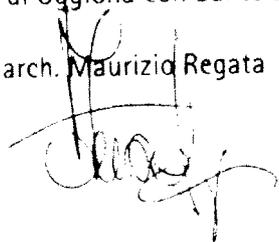
possibile il Decreto di propria competenza, attraverso il quale si prescriverà che il testo dell'AdP dovrà riportare anche le prescrizioni dettate dalle autorità ambientali coinvolte nel procedimento di verifica di esclusione.

La conferenza si chiude alle ore 11.

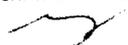
Varese, li 09/07/2009

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Il Responsabile del Servizio Tecnico del
Comune di Oggiona con Santo Stefano

arch. Maurizio Regata

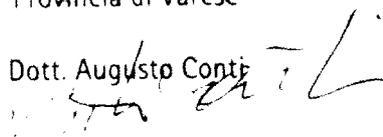


Il verbalizzante: arch. Mauro Sassi



L'AUTORITÀ COMPETENTE
Il Dirigente del Settore Agricoltura della
Provincia di Varese

Dott. Augusto Conti





ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

“Attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano relative al comparto di espansione formato dai PAC (Piani Attuativi Convenzionati) 5 – 6 – 7 - 8”

SCHEDA INFORMATIVA DEL CONTENUTO DELLA VARIANTE

A. INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE

A.1 ACCORDO DI PIANIFICAZIONE - variante semplificata ex art. 5, comma 6 NtA del PTCP
previsto dall'art. 9 delle NTA del PTCP e disciplinato dalle “Modalità operative e procedurali” approvate con DCP 28/2008

(i) OGGETTO DELL'ACCORDO - CASISTICA

“modalità operative e procedurali” punto 2

(lettera d) ATTUAZIONE, NELLA FASE TRANSITORIA DI CUI ALL'ART 25 DELLA LR. 12/05, DELLE PREVISIONI DEI PRG SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI INIZIATIVA PRIVATA, NON ANCORA ADOTTATE ALLA DATA DI ASSUNZIONE DI EFFICACIA DEL PTCP (ARTICOLO 43, COMMA 2, DELLE NDA DEL PTCP).

L'accordo di pianificazione è lo strumento di coordinamento e condivisione attraverso il quale la Provincia di Varese vuole dare corpo attuativo alle proprie politiche territoriali. In particolare, il presente accordo, costituisce occasione per armonizzare le discordi previsioni degli strumenti di pianificazione, consentendo, da un lato, una attuazione seppur parziale del PRG, dall'altro lato, il consolidamento e la concreta attuazione delle previsioni del PTCP per quel che concerne il “cuore” del comparto, connotato dalla maggior valenza agro-forestale, nella prospettiva di un suo incorporamento nel vicino Parco Locale di Interesse Sovracomunale “Rile – Tenore – Olona”.

(ii) PARTECIPAZIONE ALL'ACCORDO

“modalità operative e procedurali” punti 3, 4 e 6

Alla definizione dell'accordo di pianificazione hanno partecipato, in quanto enti pubblici territoriali interessati direttamente (“soggetti a partecipazione necessaria”):

Comune di Oggiona con Santo Stefano,
Provincia di Varese.

Non sono stati individuati ulteriori soggetti "a partecipazione non necessaria".

Sindaco del Comune ed Assessore provinciale a Territorio e Grandi Opere hanno costituito il Comitato per l'Accordo di Pianificazione in data 25.11.2008.

(iii) PROMOZIONE DELL'ACCORDO

"modalità operative e procedurali" punto 5

Con nota sindacale del 08.09.2008, è stato promosso l'accordo di pianificazione "Attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano relative al comparto di espansione formato dai PAC (Piani Attuativi Convenzionati) 5 - 6 - 7 - 8".

(iv) ADESIONE ALL'ACCORDO

"modalità operative e procedurali" punto 5

Con deliberazione della Giunta Provinciale 29.09.2008, P.V. n. 246, la Provincia di Varese ha aderito all'accordo di pianificazione proposto dal Comune di Oggiona con Santo Stefano.

(v) EFFETTI DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE SUL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" E SUL "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO"

"modalità operative e procedurali" punto 11

L'accordo di pianificazione comporta variante al PTCP, tale variante è da intendersi sempre semplificata e, pertanto, resta ferma la procedura di approvazione in capo alla Provincia, di cui all'art. 5, comma 6, della Norme di Attuazione al PTCP, approvate con deliberazione del Consiglio Provinciale 27/2007 del 11/04/2007. La variante è approvata contestualmente al testo dell'accordo di pianificazione con la presente deliberazione del Consiglio Provinciale.

La delibera è immediatamente depositata presso la segreteria provinciale ed assume efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di deposito, da effettuarsi a cura della Provincia.

L'accordo di pianificazione comporta il recepimento dei contenuti nei Piani di Governo del Territorio del Comune, attualmente in fase di redazione. Il testo dell'accordo prevede che tale procedura sia effettuata successivamente alla sottoscrizione dello stesso.

A.2 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

previsto dall'art. 4 della L.r. 12/2005 e disciplinata dal "Modello metodologico procedurale e organizzativo" approvato con DGR 6420/2007 (successivamente sostituita dalla DGR 10971/2009)

(i) AMBITO DI APPLICAZIONE

"Modello metodologico procedurale e organizzativo" punto 2

Per questo accordo è stata effettuata la verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto la variante al PTCP riguarda piccole aree a livello locale.

(ii) VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)

"Modello metodologico procedurale e organizzativo" punto 5

La verifica è stata effettuata secondo le indicazioni del Modello metodologico procedurale ed organizzativo (allegato 1c alla DGR 6420/2007), ed in particolare:

1. con deliberazione della Giunta Comunale del 06.04.2009, n. 47, è stato dato avvio al procedimento e sono stati individuati i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione;

con successivo atto dell'autorità procedente del 08.06.2009, prot. 4894 è stata convocata per il giorno 09.07.2010 la conferenza di verifica, con contestuale messa a disposizione del Documento di Sintesi;
3. in esito alla conferenza di verifica, non essendo pervenuti pareri per i quali necessitasse la VAS, l'autorità competente ha emesso il decreto di esclusione con atto del 09.07.2009, protocollo 76381.

B. CONTENUTI DELLA VARIANTE

B.1 PREVISIONI DI PTCP INTERESSANTI L'AMBITO DI VARIANTE

Per maggiori dettagli si rimanda alla "Relazione generale"

(i) AGRICOLTURA

L'accordo interessa una porzione del territorio di Oggiona con Santo Stefano, della superficie di circa 8,70 ettari, che nel vigente PRG comunale è destinata ad espansione edilizia da attuarsi attraverso quattro distinti Piani Attuativi Convenzionati. All'interno del comparto formato dai suddetti PAC sono individuati dal PTCP due distinti ambiti agricoli, separati da superfici a bosco.

RISPETTO A TALE PREVISIONE L'ACCORDO VARIA IL PTCP ATTRAVERSO L'ELIMINAZIONE DI SUPERFICI POTENZIALMENTE VOCATE ALL'AGRICOLTURA, PER COMPLESSIVI 1,97 ETTARI SU CIRCA 3,64 ETTARI COMPRESI NELL'AMBITO DI INTERESSE

(ii) PAESAGGIO E AMBIENTE

Il comparto oggetto dell'accordo non è caratterizzato da particolari valenze paesaggistiche, né interessato dalla rete ecologica provinciale. Tuttavia, esso è localizzato in una zona di Oggiona con Santo Stefano limitrofa al comune di Carnago, all'interno del quale si sviluppa il PLIS "Rile – Tenore – Olona" che si estende fino al confine con Oggiona. L'accordo costituisce occasione propizia per l'estensione del PLIS e, in prospettiva, della rete ecologica.

RISPETTO A TALE PREVISIONE L'ACCORDO VARIA IL PTCP IN QUANTO VIENE PROPOSTA L'ESTENSIONE DEL PLIS "RILE – TENORE – OLONA" ANCHE IN OGGIONA CON SANTO STEFANO, SU UNA SUPERFICIE DI CIRCA 42 ETTARI

B.2 CONTENUTI ED EFFETTI DELLA VARIANTE

(i) RIDUZIONE DI AMBITI AGRICOLI

Viene rivista, in riduzione, la localizzazione di ambiti agricoli, così da consentire un raccordo con le previsioni del vigente PRG, al fine di garantire l'attuazione (pur parziale) di dette previsioni.

(ii) PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEL PLIS

Ai sensi dell'art. 15, comma 6, della l.r. n. 12/2005, i PTCP possono formulare proposte relative all'istituzione di nuovi PLIS. In tal senso la variante recata con l'accordo è tesa ad istituire anche sul territorio di Oggiona con Santo Stefano un PLIS, tramite estensione dell'esistente PLIS "Rile – Tenore – Olona".

B.3 MODIFICHE DEGLI ELABORATI DI PTCP

Per maggiori dettagli si rimanda alla "Documentazione di variante del PTCP"

(i) RIDUZIONE DI AMBITI AGRICOLI

CARTOGRAFIA

- AGR1: modifica degli ambiti agricoli che interessano il comparto dei PAC 5-6-7-8 in Oggiona con Santo Stefano
- AGR1g e AGR1h: idem come sopra

i) PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEL PLIS

RELAZIONE GENERALE

- PAE3: inserimento proposta di estensione del PLIS RTO, dal confine tra Carnago ed Oggiona con Santo Stefano, verso sud sino a raggiungere e comprendere il nucleo centrale del comparto dei PAC 5-6-7-8
- PAE3g e PAE3h: idem come sopra